Díl 4

Soupis prací s výkazem výměr

Část 1

Komentář k soupisu prací

„Jaroměř ON – rekonstrukce (kanalizace, plyn)“

Datum vydání: 19. 8. 2020

Obsah

[Seznam zkratek 2](#_Toc25920765)

[1. POjmy a definice 3](#_Toc25920766)

[1.2. Soupis prací 3](#_Toc25920767)

[1.3. Cenová soustava 3](#_Toc25920768)

[1.4. Měrné jednotky 3](#_Toc25920769)

[2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ 3](#_Toc25920770)

[3. MĚŘENÍ 5](#_Toc25920771)

[4. SROVNATELNÉ VÝROBKY, alternativy materiálů a provedení 5](#_Toc25920772)

Seznam zkratek

**Není-li v tomto Komentáři k soupisu prací a Soupisu prací výslovně uvedeno jinak, mají použité zkratky v tomto Komentáři k soupisu prací a v Soupisu prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.**

|  |  |
| --- | --- |
| SO | Stavební objekt |
| SPK | Stavby pozemních komunikací |
| ÚRS | Označení typu cenové soustavy URS |
| CÚ | Cenová úroveň |
|  |  |
|  |  |

1. POjmy a definice
   * 1. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
   1. Soupis prací
      1. Soupis pracíje součást zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění do SO a položky s popisem dalších činností (dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.), které jsou součástí dodávky zhotovitele. Tyto další činnosti jsou soustředěny do soupisu prací všeobecných položek v SO 98-98 Všeobecný objekt.
   2. Cenová soustava
      1. Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Prioritně je pro stavbu použitá cenová soustava - URS – CÚ 2020. Označení konkrétní cenové soustavy, v případě, že byla použita, je uvedeno v položkách Soupisu prací SO.
   3. Měrné jednotky
      1. Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat – Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN ISO 1000 (011301) – Jednotky SI a doporučení pro užívání jejich násobků a pro užívání některých dalších jednotek.
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ
   * 1. Soupis prací stanoví podrobný popis a množství všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce v členění na stavební objekty a provozní soubory dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
     2. Položky soupisu prací obsahují pole:

* **Pořadové číslo položky**,
* **Kód položky** - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
* **Varianta** - použije se pro rozlišení v případě, že je v Dílu použit stejný kód položky,
* **Cenová soustava –** typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),
* **Název položky** - dle použité cenové soustavy, nebo vlastní název v případě položky mimo cenovou soustavu,
* **Popis položky** - doplňující název položky upřesňující popis dané položky, v případě, že název položky je potřebné upřesnit,
* **Výkaz výměr** - k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný,
* **Technická specifikace položky** - zahrnuje přesný popis specifikující dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, za podmínek dodržení požadavků vyhlášky č.169/2016 Sb., nebo specifikaci odkazem na cenovou soustavu, pokud je použita
* **Měrná jednotka**,
* **Množství** - v dané měrné jednotce,
* **Jednotková hmotnost**,
* **Celková hmotnost**,
* **Jednotková cena**
* **Cena celkem**.
  + 1. Pokud není v projektové dokumentaci a Soupisech prací jednotlivých SO uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v položkách Soupisu prací a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Tato zásada platí jednotně, tj. bez rozdílu použité cenové soustavy. Jedná se zejména o náklady na:
* práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozové trasy, atd.);
* dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
* náklady na veškerá pojištění;
* umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
* vnitrostaveništní „Přesun hmot“ a bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
* vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
* závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
* přirážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
* náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků, pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka v Soupisech prací jednotlivých SO, je nutné je zahrnout do položek, které tento odpad plodí;
* zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
* dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
* zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
* pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
* práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
* ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
* nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace), pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka, stavební díl, podobjekt;
* zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
* položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomoce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomoce vyžadují;
* ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
* speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),

Každá účastníkem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti předmětu plnění.

Pokud nejsou položky vyčleněny samostatně u jednotlivých SO zahrne dodavatel do ceny díla:

* výkony prováděné organizačními jednotkami SŽDC jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
* geodetickou a koordinační činnost,
* veškeré zkoušky a revize.
  + 1. Ostatní náklady jsou jako všeobecné položky zahrnuty v SO 98-98 Všeobecný objekt.
    2. **V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny**. Sečtené ceny SO dle členění na profese vytvoří mezisoučty, jejichž sumarizací vznikne celková cena SO. Celkové ceny jednotlivých SO dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny SO a všeobecných položek zařazených do SO 98-98 Všeobecný objekt. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.
    3. Množství jednotek v položkách Soupisu prací SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Objednatel.
    4. **Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.
    5. Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v digitální podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu \*.xls .

1. MĚŘENÍ
   * 1. Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v Technických specifikacích položek a v příslušné cenové soustavě.
     2. Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
2. SROVNATELNÉ VÝROBKY, alternativy materiálů a provedení
   * 1. Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce zájemce je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem Objednatele dílo realizovat.
     2. V případě, že se v položkách dle použité cenové soustavy nebo v projektové dokumentaci, objeví konkrétní označení výrobků nebo výrobce, jedná se o vyjádření standardu požadované kvality (zákon č. 134/2016 Sb, § 89, odst. 5 a 6). Dodavatel ve své nabídce může použit i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků, neboť údaje uvedené v Soupisu prací a technických specifikacích položky, jako součásti projektové dokumentace stavby, jsou závazné pouze v oblasti věcného popisu jednotlivých výrobků, je však možno využít jiných než dodavatelských zdrojů. Je povoleno kvalitativně stejné nebo vyšší řešení, které vyhoví TKP staveb státních drah a splňuje podmínky stanovené ve VTP a ZTP.
     3. Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Objednatelem k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.